

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.09.2026 № 9094 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Кривоносова К.Е., Кривоносовой И.Ц. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033730:2908 площадью 435 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Легендарная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с южной стороны, с 3 м до 1,1 м и с 1 м до 0 м (для крыльца) с западной стороны;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 38 %.

2. Общества с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Юнит.Центр» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка с большим перепадом по высоте, конфигурация земельного участка (треугольная форма) и наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101480:149 площадью 4215 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, блока делового управления и встроенно-пристроенной автостоянкой со 197 машино-мест до 135 машино-мест.

1.3. Общества с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Снегири» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером

54:35:041115:783 площадью 11664 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Курчатова, з/у 16 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоэтажного многоквартирного дома со встроенными помещениями дошкольного образовательного учреждения, с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома с 270 машино-мест до 171 машино-места.

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 03.09.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 24.09.2026 (дата опубликования заключений о результатах общественных обсуждений).

Проект и информационные материалы к нему в период с 11.09.2026 по 16.09.2026 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novo-sibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>); в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<https://pos.gosuslugi.ru>) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проектов решений по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

14.09.2026 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проектов решений и консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляются по телефонам: 227-50-98, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 6 дней со дня размещения проектов и ин-

формационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающегося проекта решения с 11.09.2026 по 16.09.2026:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-54-48 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: oshuvalova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-98, 227-54-48.
